



6,481 m²

DE OFICINAS

316 m²

DE COMERCIO



BLVD  **192**



CENTRO CHICO
CALLE 32 1512



BLVD92 será el edificio más exclusivo de oficinas y comercio en el sector del Chicó, en la calle 92 al norte de Bogotá.

Un edificio único en la ubicación perfecta para fortalecer el posicionamiento de su empresa, atraer el mejor talento humano y potenciar su crecimiento.

OFICINAS A+ EN ARRIENDO

EN PROCESO DE CERTIFICACIÓN LEED





BLVD 92

UBICACIÓN

Estratégica

Implantado en el costado norte de la **calle 92 con carrera 15**, este exclusivo sector comercial y empresarial cuenta con excelente accesibilidad vial, transporte público y una inigualable oferta gastronómica, hotelera y de servicios.



A trescientos metros del Parque de la 93.



Fácil acceso a transporte público a través de Transmilenio y SITP, acceso vehicular rápido desde la NQS, carrera 15, calle 90 y calle 92 y ciclo ruta en la calle 92.



Más de 1.500 habitaciones hoteleras en un radio de quinientos metros.



Sector de gran renovación urbana.



The logo for BLVD 92, featuring the text "BLVD" in a bold, sans-serif font, followed by a stylized icon of a building with the number "92" inside a square, all enclosed in a thin white rectangular border.

BLVD 92

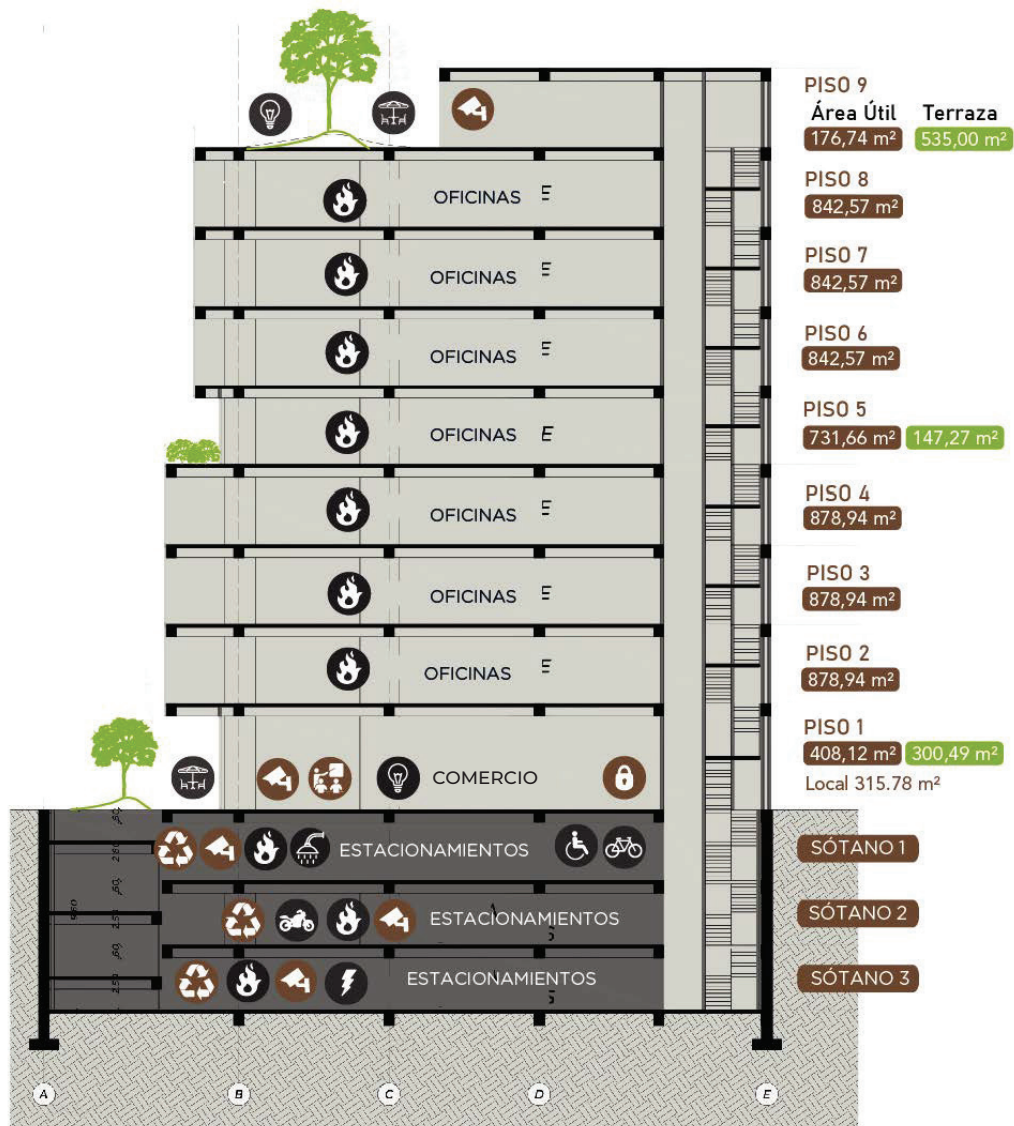
SU OFICINA *como destino*

BLVD92 ofrece a sus inquilinos el gran atractivo de su ubicación y accesibilidad, una oportunidad para que sus oficinas sean un destino para conectar, construir equipos, fortalecer la cultura empresarial y brindar bienestar para el talento humano.





8 PISOS + *Cubierta*



● **6.481 m²**
de Oficinas

● **316 m²**
Locales comerciales con
altura de **4.50 mts**

● **3 Sótanos** de 162 estacionamientos
privados y 215 bicicleteros

● Imponente Lobby con altura
4.50 mts

● Auditorio modular para **50** personas

● **Acabados de alta gama** e imagen
corporativa

● **3 Ascensores** positivos, un
ascensor VIP - Un ascensor negativo

PRODUCTIVIDAD *experiencia y bienestar*

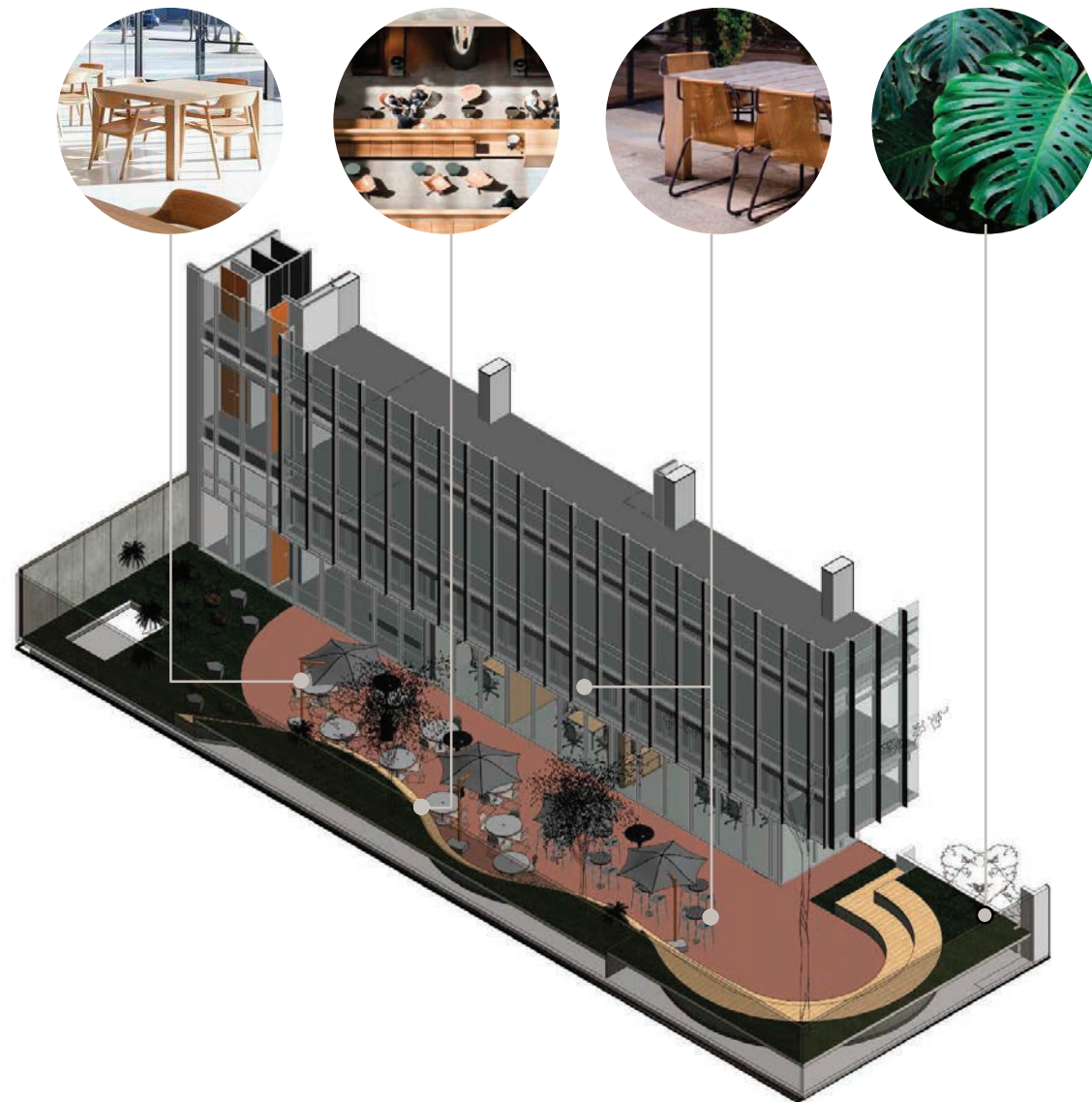
Desde una impresionante terraza privada en la cubierta con vista a los cerros orientales, un gran espacio de bienestar integrado en la planta baja, acceso inmediato a la red de ciclorutas, y un enfoque de sostenibilidad, **BLVD92** promueve la productividad, enriquece la experiencia en el lugar de trabajo, y está en sintonía con la flexibilidad que demanda el trabajo híbrido.

DISEÑO

Vanguardista

Un edificio contemporáneo e icónico, cuya arquitectura cuidadosamente pensada transmite un carácter sólido y atemporal.

Diferenciado por su altura libre superior al estándar del mercado (3.20 m), fachada flotante con ventanería piso a techo, habilitado para la instalación de piso técnico y múltiples zonas comunes.





AMBIENTES *creativos*

Un edificio de oficinas de última tecnología que inspirará empresas visionarias, atraerá y motivará el talento humano creando una plataforma perfecta para el éxito. No sólo será confortable, conveniente y promotor de productividad, **BLVD92** será también una adición atractiva a las vidas de los trabajadores.



CARACTERÍSTICAS

Técnicas

ARQUITECTÓNICO

Altura libre 3,20 mts.

Fachada piso techo - Vidrios con especificación bioclimática.

Planta de geometría eficiente para optimizar el uso del espacio.

Lobby de 4.50 mts de altura.

TÉCNICO

Aire acondicionado en combinación con ventilación natural.

Diseñado bajo estándares de sostenibilidad, aspiración Leed Gold.

Edificio automatizado en climatización, seguridad, iluminación, e incendios.

Alta capacidad eléctrica y flexibilidad a través de blindobarras.

Planta eléctrica con suplencia total.

Conexiones técnicas a punto cero en cada piso.





CARACTERÍSTICAS

Técnicas

SERVICIOS

Salas de juntas flexibles para auditorio de 50 personas.

Cafetería en cubierta y amenidades en primer piso.

Estacionamientos operados para una mejor utilización.

Duchas, vestieres y lockers en sótanos.

SEGURIDAD

Dos escaleras de emergencia presurizadas para evacuación (cumplimiento NFPA)

Sistema de detección y extinción de incendios en zonas comunes, sótanos, y en punto cero en zonas privadas.

Control de acceso y vigilancia.

Edificio automatizado con sistema central BMS.





Sostenibilidad **LEED**

BLVD 92 es un desarrollo que tiene la aspiración de la certificación **LEED GOLD.**


Las prácticas sostenibles resultan en menores consumos de energía, agua, generando bienestar para los ocupantes y la comunidad.











This project is registered under the
LEED green building program


-  **FACHADA**
Fachada ventilada piso techo que minimiza rayos UV y el efecto isla calor (ahorro energía del A/C)


-  **RESIDUOS**
Manejo de residuos durante la obra y sistema de reciclaje durante la operación.


-  **CLIMATIZACIÓN**
Sistema de aire acondicionado con elementos bioclimáticos de última tecnología.

-  **ILUMINACIÓN**
Sensores de movimiento en zonas comunes.

-  **CALIDAD DEL AIRE**
Diseñado con sistema de renovación de aire y sistema bioclimático, lo que garantiza una mejor salud y eficiencia del trabajo para los empleados.

-  **BICICLETEROS**
Biciparqueo para 215 bicicleteros y espacios con duchas, vestieres y lockers.

-  **EQUIPOS**
Un sistema de variadores de velocidad para bombas y unidades de ventilación trabajando de acuerdo con la demanda, obteniendo una disminución de consumo de energía eléctrica

-  **APARATOS SANITARIOS**
Eficientes y con sensores que disminuyen el uso del agua.



NATURALMENTE *encantador*

BLVD92 es una oportunidad única para trabajar en el Chicó con un diseño audaz y una fachada innovadora que complementan una ubicación prominente y una llamativa presencia de marca. El edificio ofrece la facilidad para adaptarse a sus necesidades específicas, con más espacios flexibles, hot-desking, trabajo colaborativo, y terrazas verdes al aire libre.





CUADRO DE *Áreas*

| PISO | LOCAL | ÁREA ÚTIL | TERRAZA |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Local Comercial | 315,78 | | |
| Piso 1 | | 408,12 | 300,49 |
| Piso 2 | | 878,94 | |
| Piso 3 | | 878,94 | |
| Piso 4 | | 878,94 | |
| Piso 5 | | 731,67 | 147,27 |
| Piso 6 | | 842,57 | |
| Piso 7 | | 842,57 | |
| Piso 8 | | 842,57 | |
| Piso 9 | | 176,75 | 535,00 |
| Total | 315,78 | 6.481,07 | 982,76 |



PISO
Uno

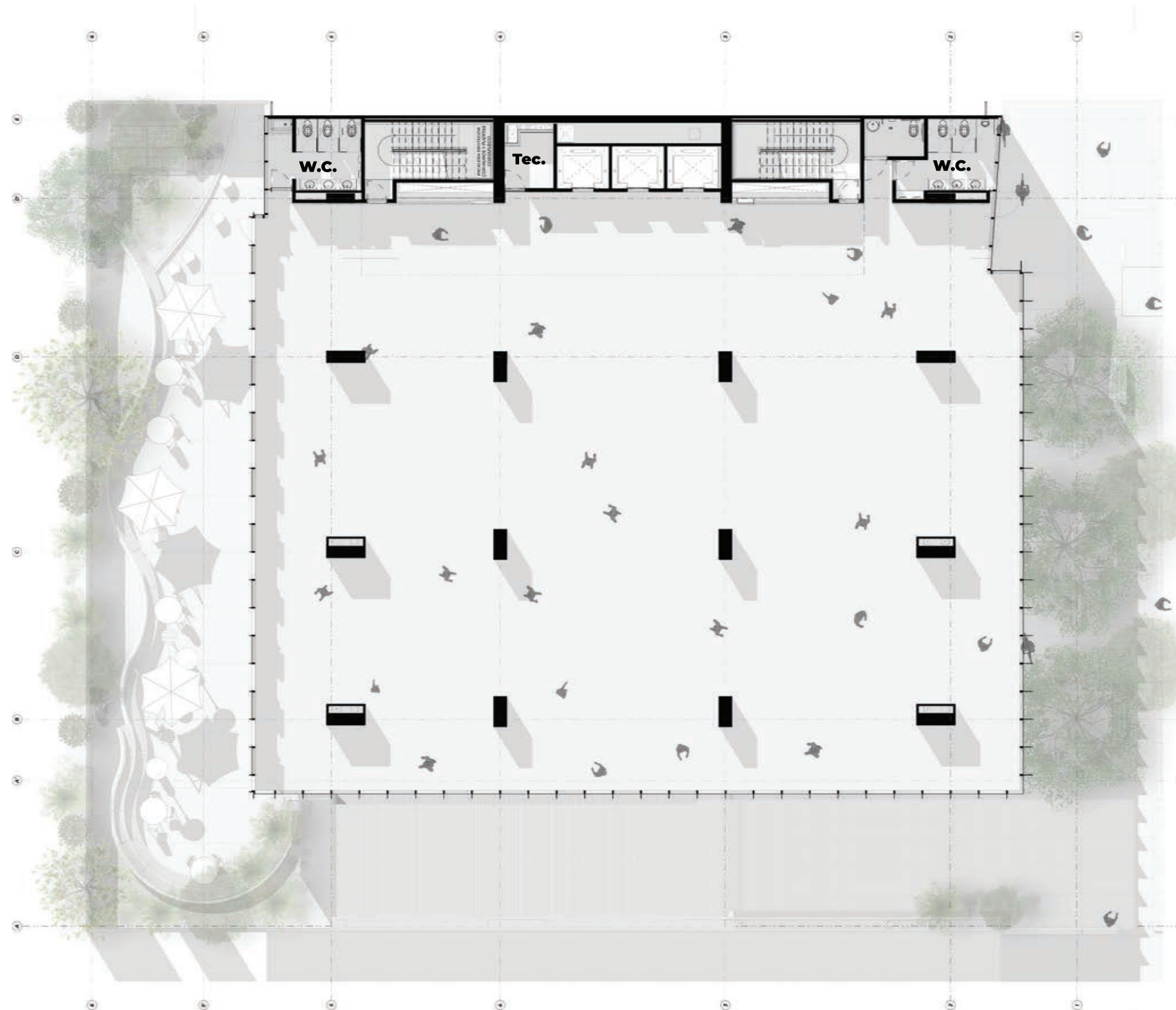
LOCALES
315,78 m²

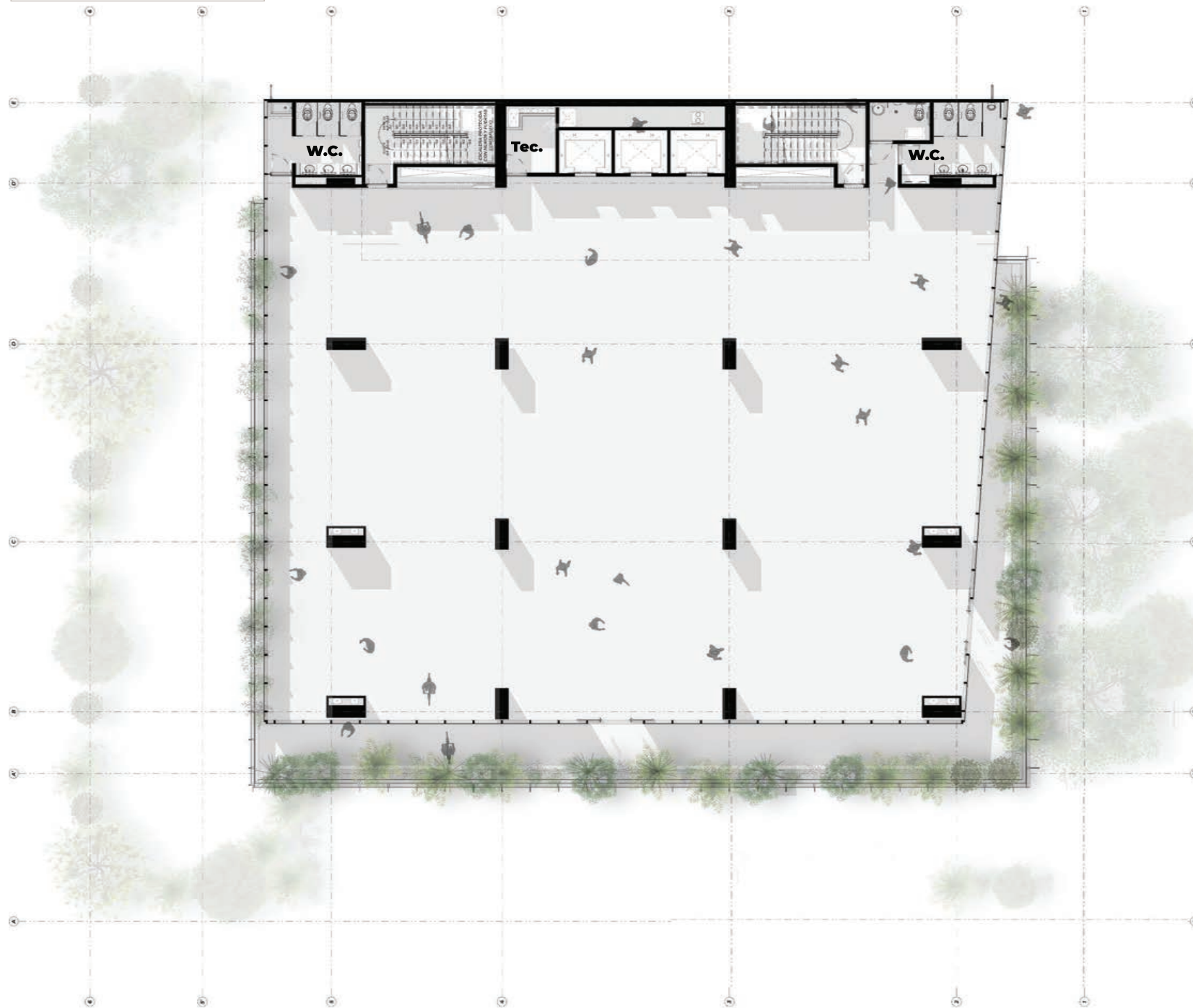
AMENIDADES
408,12 m²

TERRAZA
300,49 m²

PISO
2, 3 y 4

ÁREA ÚTIL
878,94 m²





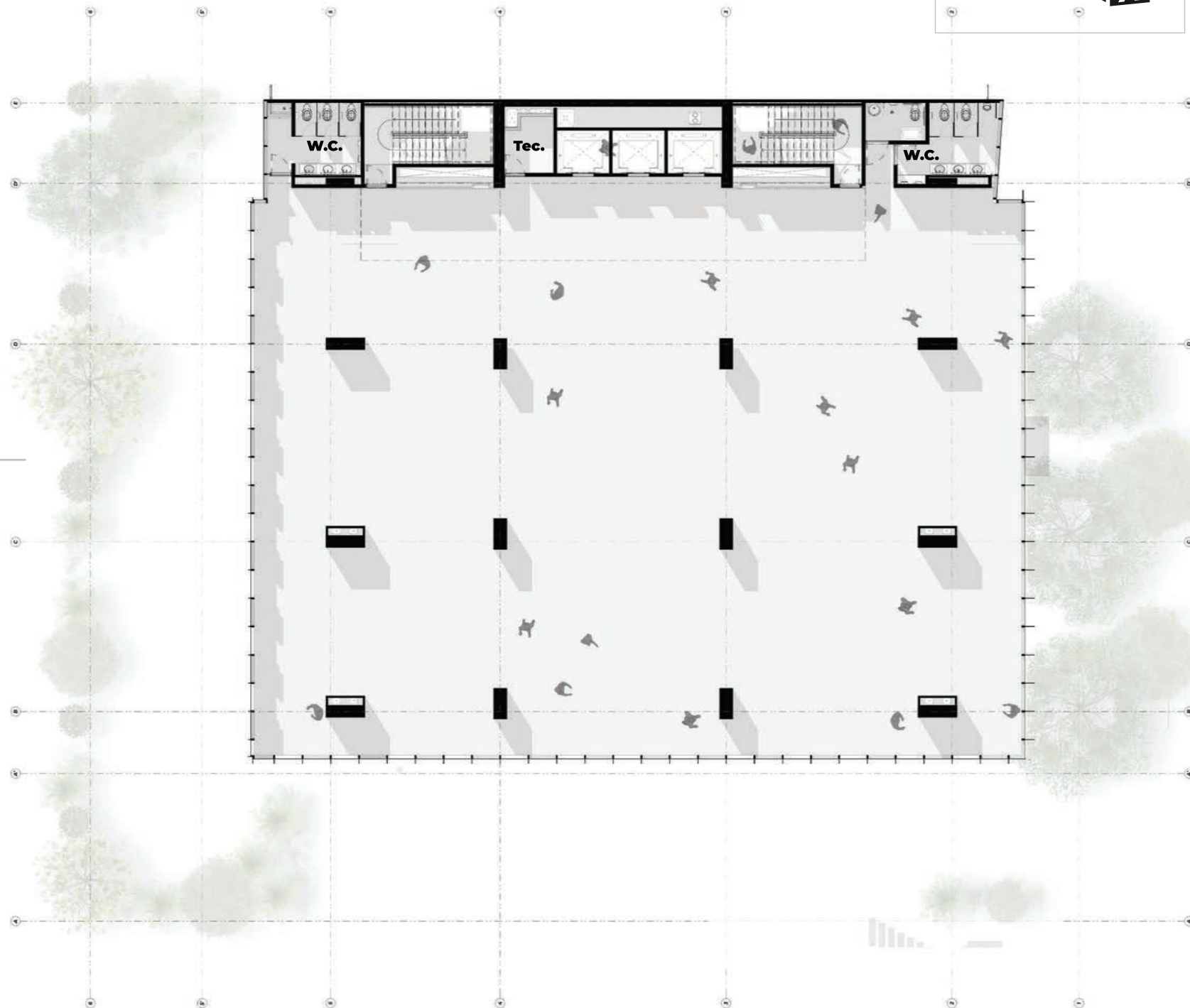
PISO
Cinco

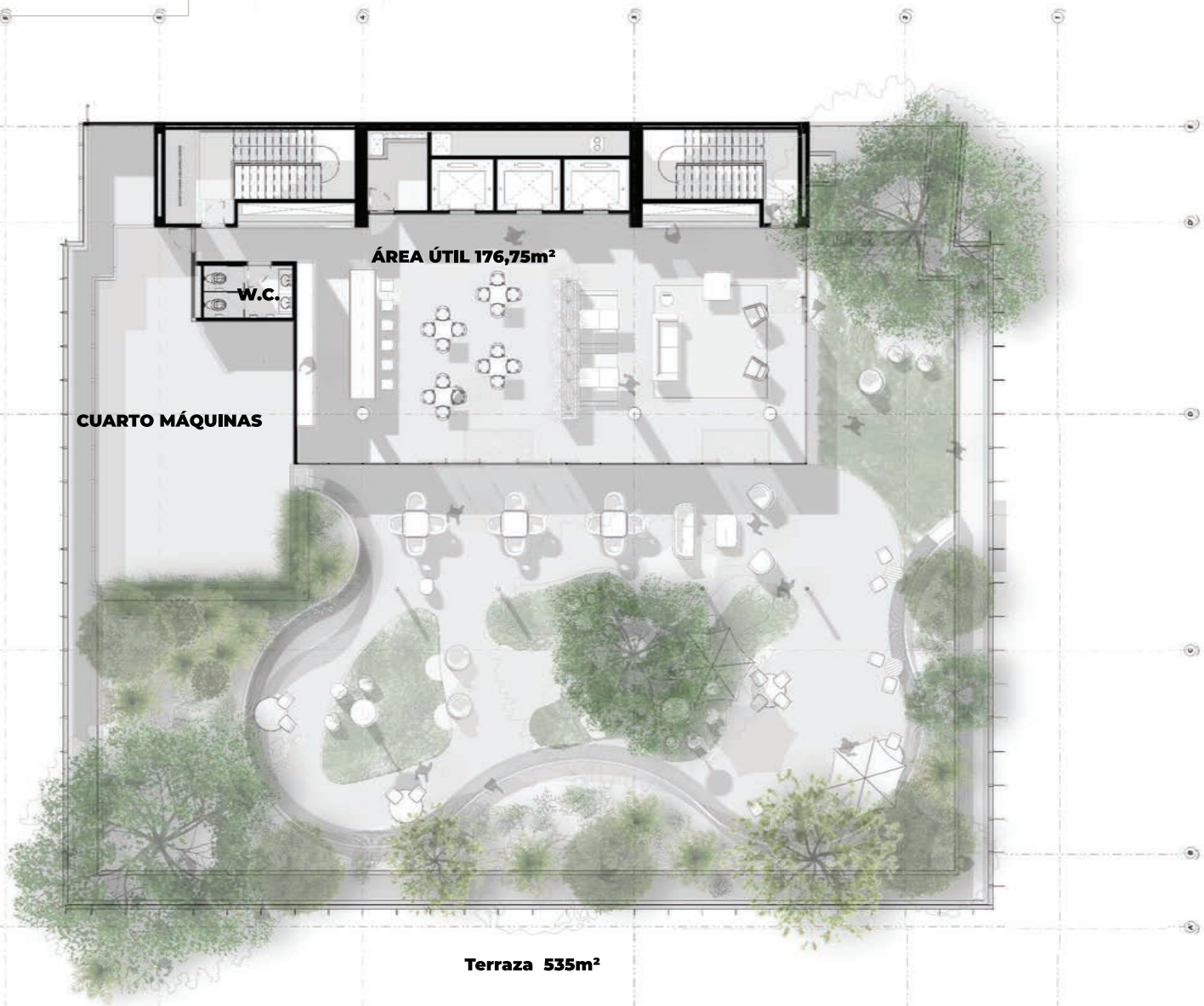
ÁREA ÚTIL
731,67 m²

TERRAZA
147,27 m²

PISO
6, 7 y 8

ÁREA ÚTIL
842,57 m²





CUBIERTA

ÁREA ÚTIL
176,75 m²

TERRAZA
535 m²

SÓTANO *Uno*

- 1.** Prioridad
- 2.** Híbridos / Eléctricos
- 3.** Vestier / Duchas
- 4.** Bicileteros
- 5.** Ascensor a P1
- 6.** Ascensor VIP





SÓTANO *Dos*

- 1.** Bicicleteros
- 2.** Ascensor a P1
- 3.** Ascensor VIP

SÓTANO *Tres*

- 1. Bicicleteros
- 2. Ascensor a P1
- 3. Ascensor VIP





TEST FIT

ALTERNATIVA 1 DENSIDAD MEDIA

contract
workplaces



LAYOUT PISO TIPO

Pisos 2, 3, 4

7,48 m² / Pers

01 Workstations

108 Workstations (1,50 X 075 m)
1 Private office
109 workstations

02 Meeting areas

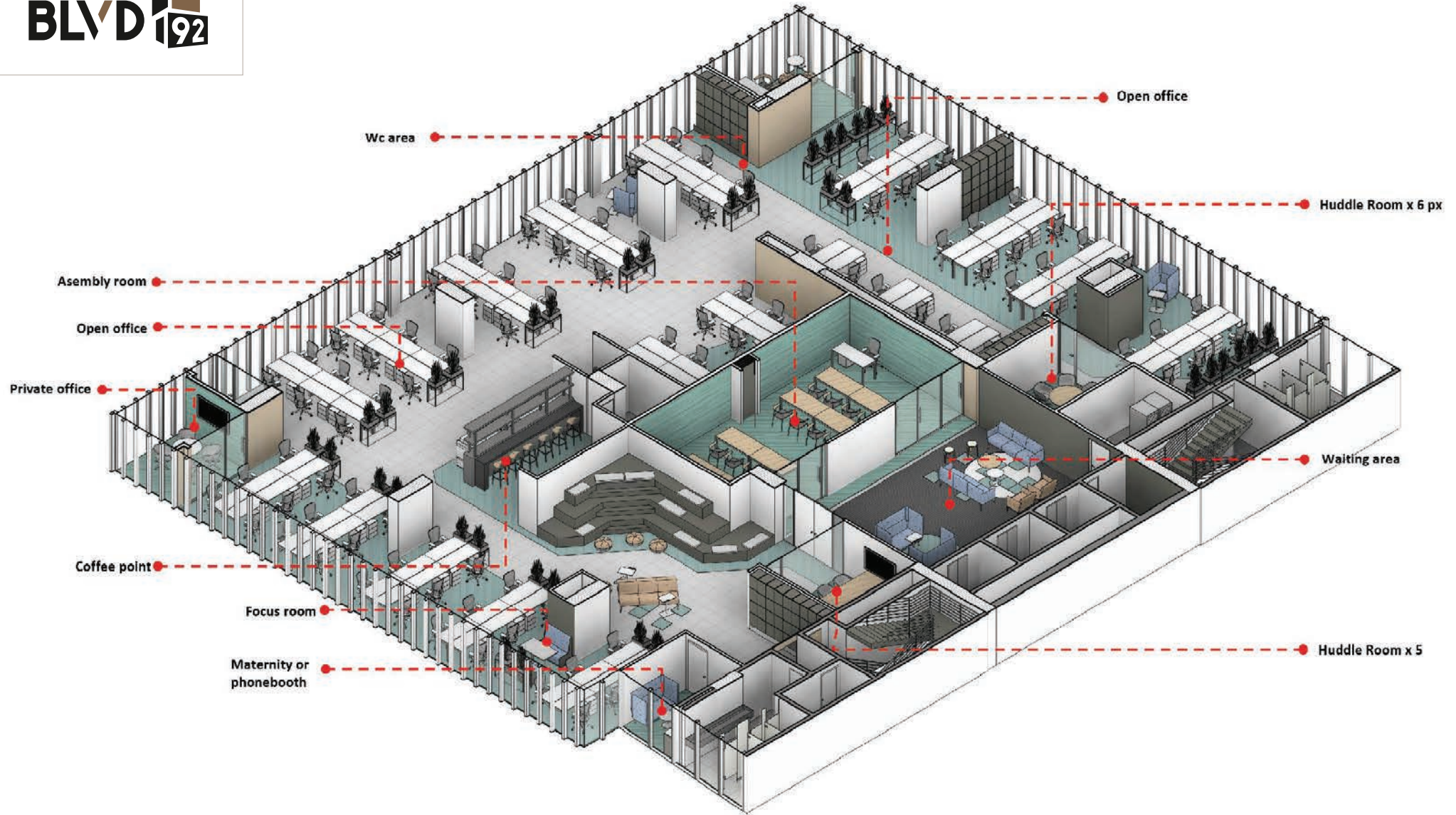
2 Assembly room 8 px
1 Huddle room 6 px
2 Huddle room 5 px
2 Huddle room 4 px

03 Vitality space

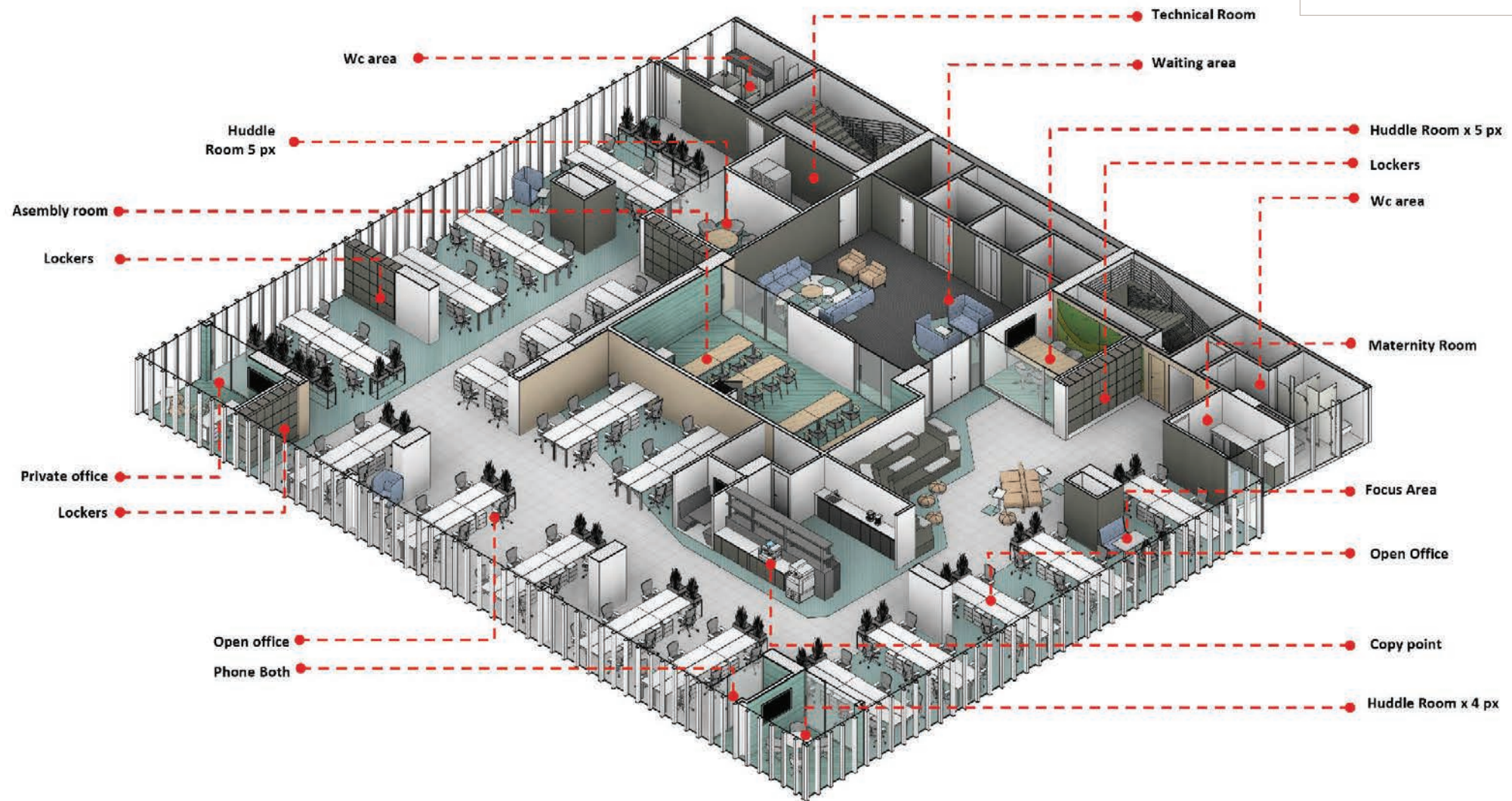
Collaboration area
Coffee point 6 px
Maternity room or phonebooth
1 Open both
3 Focus area
1 Open booth

04 Operational space

1 Copy point / print area
116 Lockers
1 storage
Technical room



PERSPECTIVA
PISO TIPO
Pisos 2,3,4



PERSPECTIVA
PISO TIPO

Pisos 2,3,4

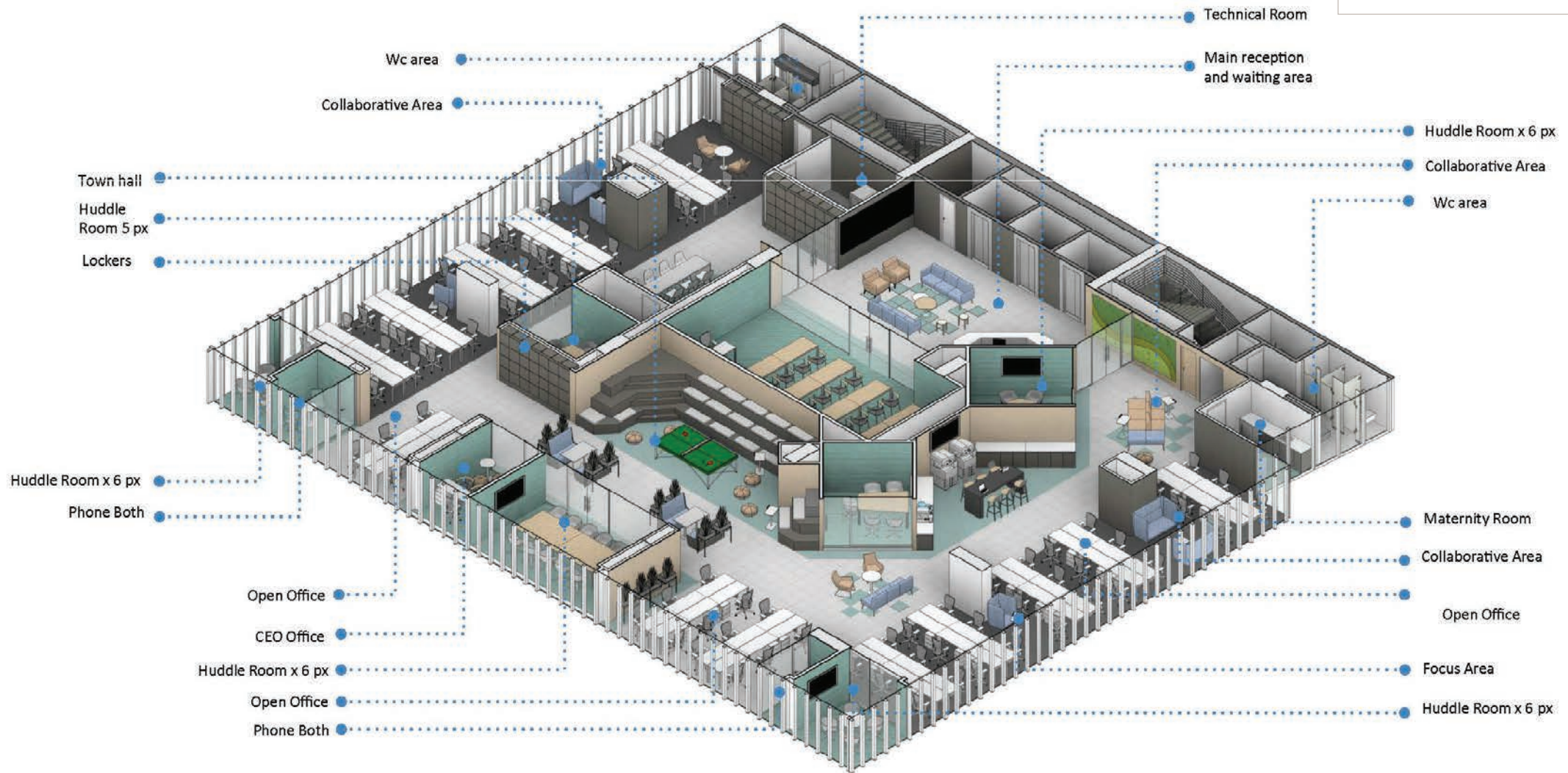


TEST FIT

ALTERNATIVA 2 DENSIDAD BAJA

contract
workplaces





PERSPECTIVA PISO TIPO

Pisos 2, 3, 4



TEST FIT

AMENITIES FLOOR

contract
workplaces



PERSPECTIVA PISO DE AMENIDADES

Piso 5



01 Meeting areas

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Board Room 16 px | 1 |
| Huddle Room 8 px | 2 |
| Multi purpose composite meeting room | Composite to 1 |
| Open both | 8 |

13 spaces

02 Vitality space

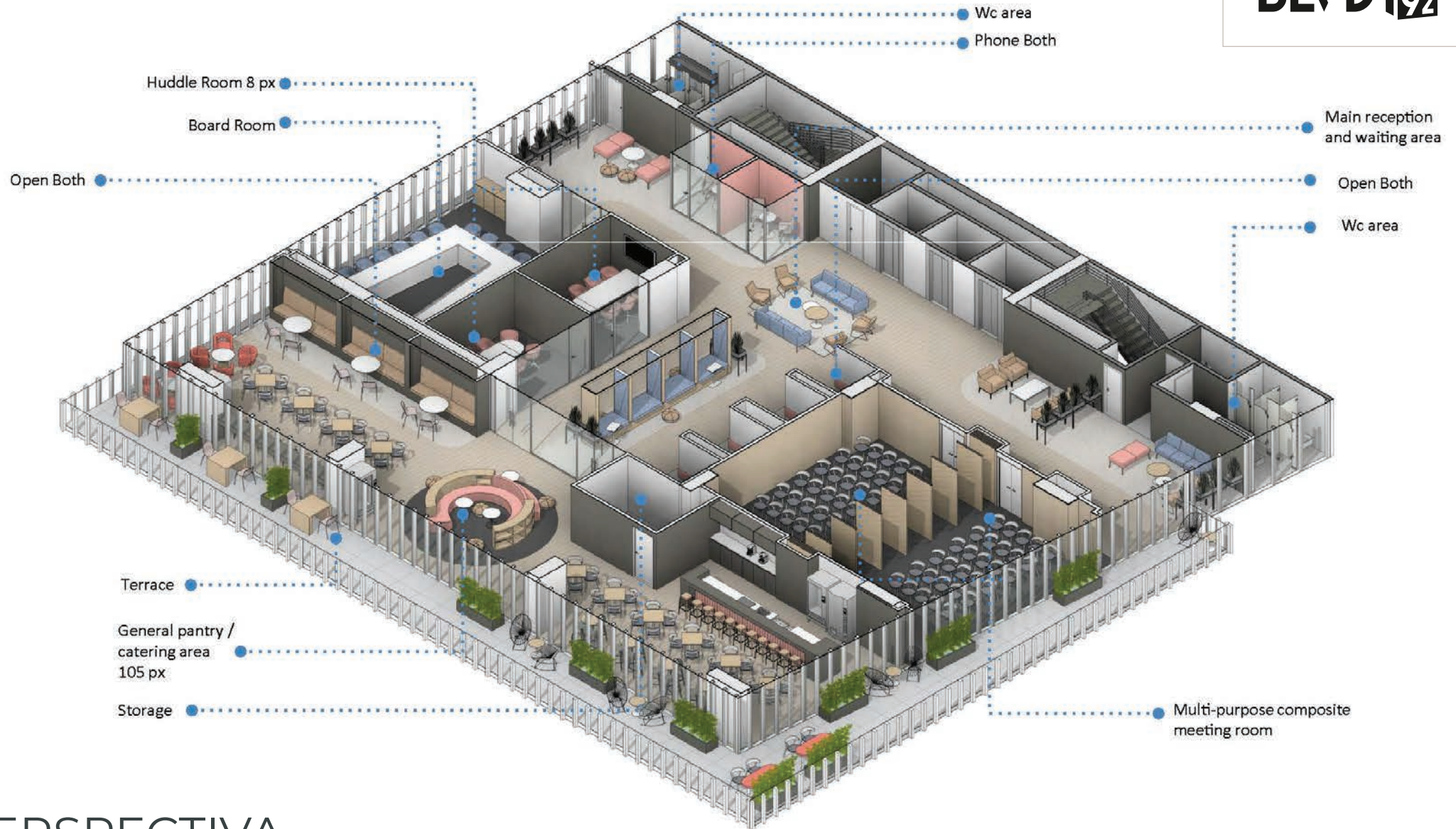
| | |
|--------------------|---|
| Collaborative area | 5 |
| Pantry area 105 px | 1 |
| Phone Both | 2 |
| Terrace | 1 |

9 Spaces

03 Floor Support Spaces

| | |
|----------------|---|
| Storage | 1 |
| Technical Room | 1 |

2 Spaces



PERSPECTIVA
PISO DE AMENIDADES

Piso 5

BLVD 92

Calle 97A #8-10 Ofc. 504 Bogotá

Tel. (+57 1) 601-6218816 - Cel. (+57) 317 6616144 - 315 397 9401

WWW.BLVD92.COM

WWW.PIXCOLOMBIA.COM

COMERCIALIZACIÓN:

PIX

Consultores inmobiliarios Corporativos

ic

Tu emoción, nuestra razón